

Immobiliare lago d'Orta – via Bossi, 5 – ORTA SAN GIULIO (NO) – Italy
tel. +39 335 56939914 – email: info@immobiliarelagoodorta.it

<http://www.immobiliarelagoodorta.it/>



Madonna del Sasso

Madonna del Sasso – Boleto – Lago d'Orta. Appartamento di 57 mq, con posto auto privato - € 46.000.

In una zona tranquilla e immersa nel verde, a meno di dieci minuti d'auto dalle sponde del Lago d'Orta, proponiamo appartamento di 57 m² in buone condizioni di abitabilità, completo di posto auto riservato in area condominiale.

L'immobile è composto da un ampio ingresso con capiente armadio a muro, soggiorno con cucinino affacciato su spazioso balcone, camera da letto e bagno. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, ideali come abitazione principale o casa vacanza.

A pochi passi si trova il celebre Santuario della Madonna del Sasso, conosciuto come *il Balcone del Cusio* per l'incredibile panorama che abbraccia il Lago d'Orta, la pianura fino a Milano e gli Appennini. Il luogo è anche punto di partenza e arrivo dell'itinerario escursionistico "*Le Valli della Fede*", che collega i santuari minori del Biellese al Lago d'Orta, attraversando suggestivi sentieri tra faggete spettacolari.

Altri percorsi nella zona:

<https://www.itinerarium.it/percorsi/53/da-pella-al-santuario-della-madonna-del-sasso>.

€ 46.000

English:

Madonna del Sasso – Boleto – Lake Orta

57 m² apartment with private parking space – €46,000

Located in a peaceful, green area less than a 10-minute drive from the shores of Lake Orta, this 57 m² apartment is in good condition and includes a reserved parking space within the condominium grounds.

The property features a spacious entrance hall with a large built-in wardrobe, a living room with kitchenette opening onto a generous balcony, a bedroom, and a bathroom. The rooms are bright and well laid out—perfect as either a permanent residence or a holiday home.

Just a short walk away is the renowned Sanctuary of the Madonna del Sasso, known as “*the Balcony of Cusio*” for its breathtaking panoramic view, which stretches over Lake Orta, across the plains to Milan and the Apennines. The sanctuary is also the starting and ending point of the hiking route “Le Valli della Fede” (“The Valleys of Faith”), which links the minor sanctuaries of the Biella area to Lake Orta, winding through spectacular beech forests.

Other trails in the area: <https://www.itinerarium.it/percorsi/53/da-pella-al-santuario-della-madonna-del-sasso>.

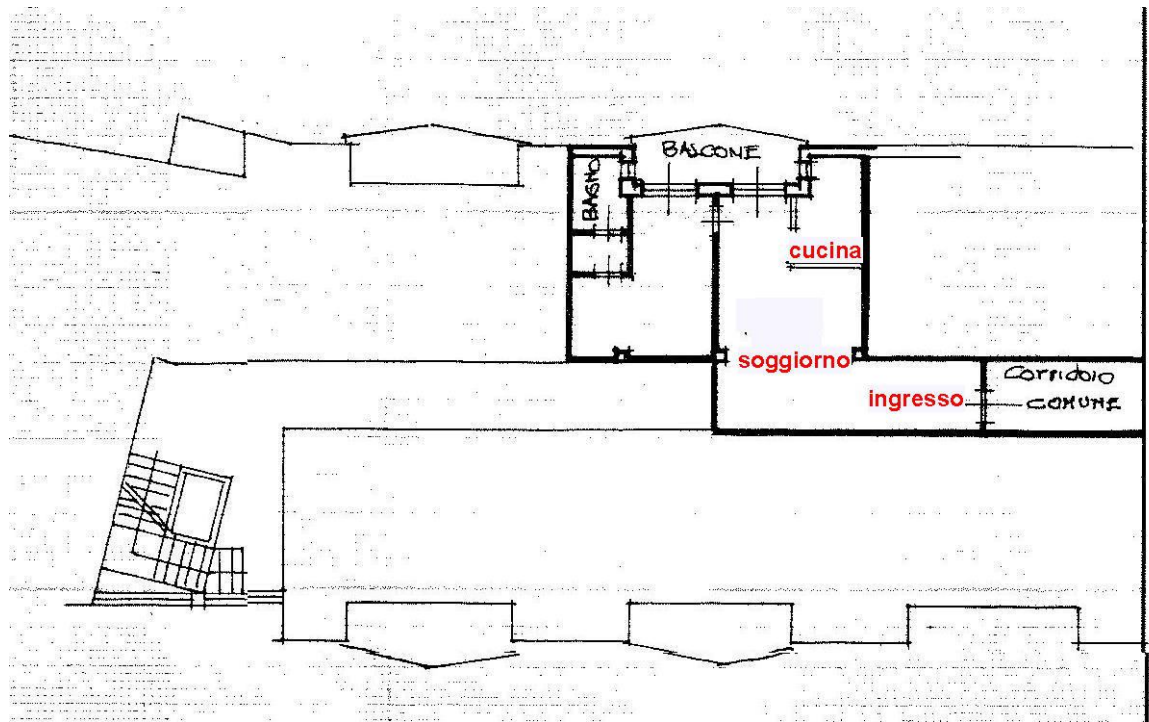
€ 46.000





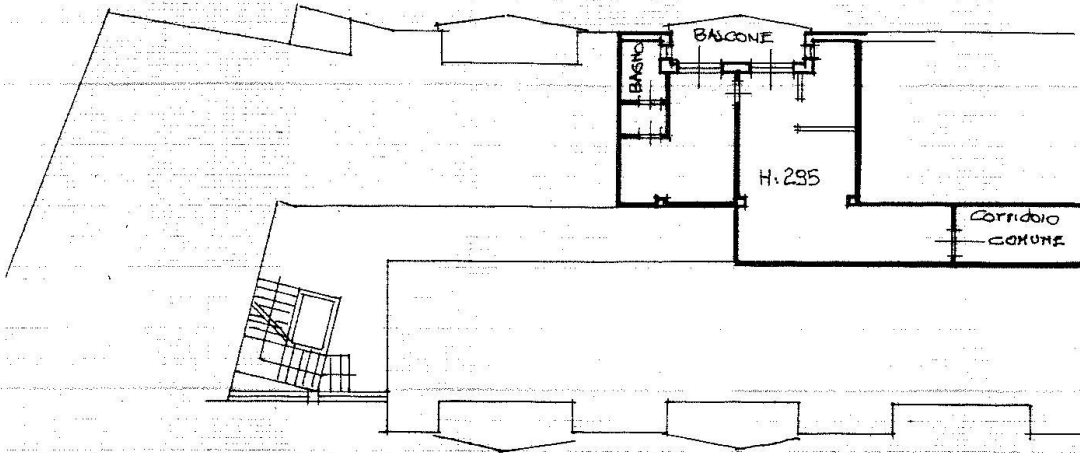




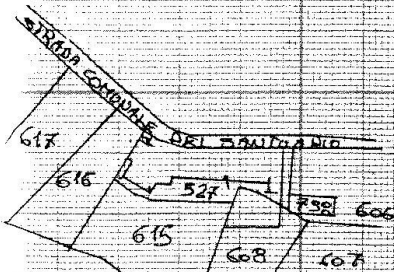




Planimetria di u.i.u. in Comune di MADONNA DEL SASSO via SANTUARIO civ. 25



PIANO PRIMO



NCEU
FG. 8
ITAPP. 527

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 8
n. 527 sub. 21

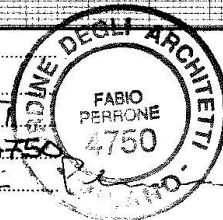
Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)

PERRONE FABIO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

della provincia di MILANO n. 4750

data 14-08-89 Firma *Fabio Perrone*



RISERVATO ALL'UFFICIO